

Příprava a realizace investic

Zadávací dokumentace poptávkového řízení „PD – Oprava fasády a zateplení budovy PŘ DPO“

Kontaktní osoba zadavatele pro zadávací dokumentaci: Ing. Karel Navrátil
Telefon: 420 59 740 1048; **Fax:** 420 59 740 1095; **E-mail:** knavratil@dpo.cz
Evidenční číslo zakázky: TIP-25-17-PŘ-Na

1. Předmět plnění a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

1.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací na úrovni dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací (DPS) na **Opravu fasády a zateplení budovy PŘ DPO**. Objednatel poskytne vítěznému dodavateli jako podklad pro zpracování PD Energetický audit z 11. 5. 2016 a Studii Rekonstrukce budovy ředitelství Dopravního podniku Ostrava a.s. ze 9/2017 zpracovanou firmou Technoprojekt, a.s. Dále pak výkon autorského dozoru po celou dobu trvání stavby dle § 152, odstavce 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění pro část I. Vymezení rozsahu provádění autorského dozoru pro tuto stavbu je uvedena v příloze č. 4 Zadávací dokumentace.

Oprava fasády a zateplení budovy PŘ DPO

- Doměření objektu a existence sítí
- Vyspravení stávající fasády vč. oken
- Výměna výkladců na ul. Denisova za dřevěné
- Zrušení nerezového vstupu a uvedení do stavu z 30. let minulého století
- Oprava hydroizolace z vnější strany včetně anglických dvorků a všech prostupů
- Rekonstrukce kanalizačních svodů (dešťové a splaškové kanalizace) s napojením do stávající kanalizace
- Zateplení fasády vnitrobloku, výměna oplechování, úprava zábradlí balkonů, úprava stávajících venkovních rozvodů TZB (např. klimatizace, kabeláž apod.)
- Výměna oken schodiště a oken v suterénu včetně mříží
- Návrh designu štítové stěny např. MURAL
- Soupisy prací a rozpočty
- Statické výpočty a posudky
- Inženýrská činnost pro povolení a realizaci stavby

Bližší vymezení předmětu plnění a obchodní podmínky jsou uvedeny ve smlouvě, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Dodavatel do návrhu smlouvy doplní pouze chybějící, zadavatelem požadované údaje. V případě, že bude dodavatel považovat za nutné doplnit nebo upravit návrh smlouvy nad povolený rámec, je oprávněn tak učinit formou žádosti o dodatečnou informaci podle bodu 7.12 zadávací dokumentace. Přílohou návrhu Smlouvy o dílo bude:

- Příloha č. 1: Minimální rozsah výkonu autorského dozoru (*zadavatel zpracoval tuto přílohu jako předlohu, do které dodavatel pouze doplní o požadované údaje. Dodavatel v rámci podání své nabídky nemusí tuto přílohu přikládat. Tato příloha bude součástí smlouvy uzavřené s vítězným dodavatelem*).
- Příloha č. 2: Základní požadavky k zajištění BOZP (*zadavatel zpracoval tuto přílohu jako předlohu, do které dodavatel pouze doplní o požadované údaje. Dodavatel v rámci podání své nabídky nemusí tuto přílohu přikládat. Tato příloha bude po doplnění požadovaných údajů součástí smlouvy uzavřené s vítězným dodavatelem*).

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou.

2. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 2.1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění uvedeného v bodu 1.4 zadávací dokumentace, bude stanovena jako nejvýše přípustná dle čl. 4.2 smlouvy. Nabídková cena bude uvedena v členění uvedeném v čl. IV smlouvy.

3. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 3.1. Nabídka se podává písemnou formou v uzavřené obálce, doporučeně poštou na adresu Dopravní podnik Ostrava a.s., odbor investice a strategické projekty, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava nebo osobně na uvedené adrese, a to v pracovní dny od 8,00 do 15,00 hodin. Lhůta pro podání nabídek končí **20. 10. 2017 v 12:00 hodin.**
- 3.2. Obálka s nabídkou musí být uzavřená a označena nápisem: „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – PD Oprava fasády a zateplení budovy PŘ DPO“. Na obálce musí být uvedena obchodní firma a adresa sídla nebo místa podnikání. Uzavřením obálky nebo obalu se rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.
- 3.3. Varianty nabídky se nepřipouštějí.
- 3.4. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, činí 60 dnů a začíná běžet okamžikem ukončením lhůty pro podání nabídek.

4. Prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele

- 4.1. Dodavatel prokáže svou kvalifikaci následujícím způsobem:

4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady dodavatel prokáže tím, že předloží čestné prohlášení zpracované v souladu s přílohou č. 1 – Vzor čestného prohlášení.

4.1.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže tím, že doloží kopii oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,

Dodavatel může dokumenty uvedené v bodě 4.1.1. a 4.1.2. nahradit také jiným způsobem např. „Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“, který nesmí být starším než 3 měsíce ke dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů s platností nejdéle 1 rok ode dne jeho vydání.

4.1.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže tím, že doloží:

a) Seznam minimálně 2 realizovaných projektů novostaveb, rekonstrukcí nebo oprav administrativních staveb realizovaných v posledních 3 letech, jejichž hodnota následně realizované stavby přesáhla 2 000 tis. Kč za každou jednotlivou stavbu.

Dodavatel splňuje tuto část technických kvalifikačních předpokladů, pokud v posledních 3 letech zpracoval min 2 projektové dokumentace novostaveb, konstrukcí nebo oprav administrativních staveb ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ), kde dodavatel vystupoval jako generální projektant a jejíž investiční náklady každé stavby činily nebo činí min. 2 000 tis. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu a tyto stavby byly dle této PD zrealizovány. V případě, že dodavatel u konkrétní stavby zpracovával dokumentaci ve stupni DSP i DVZ považuje se toto za jednu významnou službu.

Dodavatel uvede seznam referenčních zakázek do přílohy č. 3 zadávací dokumentace, která musí být podepsaná oprávněnou osobou dodavatele.

Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění zakázky, včetně kopie osvědčení prokazujících jejich odbornou způsobilost dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to pro obor „pozemní stavby“.

Dodavatel splňuje tuto část technických kvalifikačních předpokladů, pokud k nabídce přiloží prostou kopii osvědčení o autorizaci pro obor „pozemní stavby“ technika, který projektování povede.

- 4.2. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek, dle bodu 3.1 zadávací dokumentace.

5. Kritéria hodnocení nabídky

- 5.1. Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky dodavatelů podle kritéria nejnižší nabídková cena.

5.1.1. Nabídková cena

Předmětem hodnocení tohoto kritéria bude cena celkem za celý předmět plnění v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvedl do čl. IV smlouvy.

V případě rovnosti nabídkových cen, přidělí zadavatel zakázku tomu dodavateli, který podal nabídku dříve.

6. Náležitosti nabídky

- 6.1. Z důvodu posouzení a hodnocení nabídek musí nabídka obsahovat:

- návrh smlouvy zpracovaný v souladu s bodem 1.1 zadávací dokumentace,
- doklady k prokázání kvalifikace zpracované v souladu s bodem 4.1 zadávací dokumentace

Pokud nabídka nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude toto posuzováno jako **nesplnění zadávacích podmínek**.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění uvedeného v bodu 1.1 zadávací dokumentace.

- 7.2. Průběh prohlídky místa plnění

Zadavatel stanovil, že sraz dodavatelů bude na místě budoucí stavby (vratnice Dopravního podniku Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava – Moravská Ostrava) dne **10. 10. 2017 v 12.00 hod.**

- 7.3. Kontaktní osoba pro výše uvedenou prohlídku: Ing. Karel Navrátil, tel kontakt: 59 740 2585, mobil: 702 091 736, e-mail: knavratil@dpo.cz

- 7.4. Počet zástupců při účasti na prohlídce

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodu bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele o veřejnou zakázku.

- 7.5. Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

- 7.6. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně (viz bod 7.12 zadávací dokumentace) na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

- 7.7. Součinnost při uzavírání smlouvy

V případě, že vítězný dodavatel neposkytl zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva byla uzavřena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o přidělení zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přidělení zakázky

- 7.8. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat změny a doplnění předloženého návrhu smlouvy, případně smlouvu neuzavřít.

- 7.9. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet předložené nabídky.

- 7.10. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení.
- 7.11. Zadavatel resp. hodnotící komise si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popř. upřesnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- 7.12. V případě nejasností v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách je dodavatel oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace, a to písemnou formou na e-mailovou adresu knavratil@dpo.cz, nebo písemně na výše uvedenou adresu zadavatele uvedenou v bodu 3.1 zadávací dokumentace faxové číslo či e-mail nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 7.13. Součástí zadávací dokumentace jsou:
- příloha č. 1 - Vzor čestného prohlášení,
 - příloha č. 2 - Návrh smlouvy,
 - příloha č. 3 - Seznam referencí,
 - příloha č. 4 - Minimální rozsah výkonu autorského dozoru,
 - příloha č. 5 - Základní požadavky k zajištění BOZP
 - příloha č. 6 – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele

V Ostravě dne 25. 9. 2017

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2

702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

24

.....
Ing. David Hýža

vedoucí oddělení příprava a realizace investic